

Elfogadva: 19/2021.(IX.30.) Öh.

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthné Csige Tünde jegyző
Döntéshozatal: Határozat egyszerű többség, nyílt szavazás

ELŐTERJESZTÉS

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. szeptember 30-án megtartásra kerülő soros ülésére Rost Attila, Létavértes Vezér u. 8. szám alatti lakossal földbérleti kérelmének elbírálása

Rost Attila, Létavértes, Vezér u. 8. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Mosonta zártkertben lévő 8375 hrsz-ú (kert) 1910 m² 1,4 AK értékű, 8377 (kert) 812 m² 0,59 AK értékű, és 3378 (kert) 809 m² 1,59 AK értékű önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok bérletére vonatkozóan. A területek jelenleg műveletlenek. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény az alábbiakat határozza meg: A földhasznóbérbe adása estén a földre vonatkozó, és a hasznóbérbeadó által elfogadott ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni és azt a hasznóbérbe adónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - a földforgalmi törvényen alapuló előhasznóbérleti jog jogosultjaival a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel hirdetményi úton közölnie kell, továbbá a más törvényen és a megállapodáson alapuló előhasznóbérleti jog jogosultjaival közvetlenül közölni kell. A hasznóbérleti szerződésnek a vevő részéről tartalmaznia kell a kötelezettségvállaló nyilatkozatokat, vagy azokat a hasznóbérleti szerződéshez csatolni kell. Mentés az erdőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása alól az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedése.

Ha a hasznóbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági szerv jóváhagyása alól és több azonos ranghelyen álló előhasznóbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhasznóbérletre jogosultak közül a hasznóbérbeadó választása szerinti jogosultat jelölni ki arra, hogy a hasznóbérleti szerződés szerinti hasznóbérlet helyébe lépjen. Hasznóbérleti szerződés legalább 1 és maximum 20 éves időtartamra köthető.

Javasolom a Tisztelt Képviselőtestületnek a területek bérbeadását azzal, hogy a Gazdasági Bizottság határozza meg a szerződés időtartamát és a bérleti díj nagyságrendjét.

Jelenleg érvényben lévő szerződések szerinti bérleti díjakat meghatározta az, hogy területalapú támogatás igényelhető a terület után, ez esetben területalapú támogatás 120 %-a, ez alapján 85.000 Ft/ha a bérleti díj mértéke) Zártkerti ingatlanra csak abban az esetben van lehetőség területalapú támogatás igénybevétele, ha az helyrajzszámunként eléri a 0,25 ha mértékét. Ez a feltétel ez esetben nem teljesül.

Határozati javaslat:

..../2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület

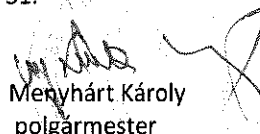
a tulajdonában álló 8375 hrsz-ú (kert) 1910 m² 1,4 AK értékű, 8377 (kert) 812 m² 0,59 AK értékű, és 3378 (kert) 809 m² 1,59 AK értékű ingatlanokat hasznóbérlet útján hasznosítja Rost Attila Létavértes, Vezér u. 8. szám alatti lakossal kötendő hasznóbérleti szerződés útján. A földbérleti mértékét Ft/év összegben, időtartamát évben határozza meg.

Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, hogy ügyvéd bevonásával az ingatlan hasznosításával kapcsolatos eljárást folytassa le.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Létavértes, 2021. 09. 24.


Menyhárt Károly
polgármester